

Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол № 29/03 от 29.03.2019 год

Председатель правления  Добровитченко Н.А.



**План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
ТСЖ «Кривоноса-3» на 2019 год.**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
Ремонтно-строительные работы		
1	Благоустройство площадки 5-го подъезда	май-сентябрь
2	Ремонт ступеней и площадок у подъездов	по мере необходимости
3	Косметический ремонт лифтовых (потолки, стены после подтопления)	май-сентябрь
4	Очистка технических, подвальных, чердачных помещений от мусора	Май-сентябрь

Малярные работы

5	Покраска арочного перехода	по мере необходимости
6	Косметический ремонт подъездов (2-го и 6-го, косметический ремонт 1-го этажа 3-го подъезда)	май-октябрь

Подготовка системы отопления к отопительному сезону

7	Ревизия регулирующей и запорной арматуры, приборов учета и контроля	апрель-май
8	Промывка, опрессовка системы отопления	апрель-июль
9	Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома	июль-сентябрь
10	Замена неисправных элементов	апрель-сентябрь

Кровельные работы

11	Ревизия состояния кровельного покрытия	по мере необходимости
12	Ремонт кровли лифтовых шахт	май-сентябрь
13	Ремонт кровли 6-го подъезда	май-сентябрь

Электротехнические работы

14	Замена выключателей в подъездах	по мере необходимости
----	---------------------------------	--------------------------

15	Ремонт, замена светильников	по мере необходимости
16	Восстановление света в 5-ом подъезде	май-июль
17	Ревизия проводки, исправности электрических приборов	постоянно

Слесарные работы

18	Ремонт мусорных баков	по мере необходимости
19	Установка замков на шкафах установки электрических счетчиков	май-ноябрь
20	Замена пришедших в негодность, отсутствующих замков в подвальных, технических, чердачных помещениях	по мере необходимости

Благоустройство территории

21	Покос травы, декоративная подрезка кустарников	по мере необходимости
----	--	-----------------------

Работы, связанные с содержанием подвалов и мусорных камер

22	Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости
----	--------------------------	-----------------------

Контроль и администрирование

23	Проверка работоспособности и снятие показаний водяных счетчиков (контрольные замеры) 2 раза в год	Май, ноябрь
24	Обслуживания вентиляционных каналов (до начала отопительного сезона, во время отопительного сезона, после отопительного сезона)	3 раза в год
25	Работа с задолжниками по коммунальным услугам и капитальному ремонту. Принятие мер. Обращение в судебные органы.	по мере необходимости